



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Adresa: Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratiuanu Nr.27, Cod postal: 130048,  
Tel:0245/613956

Nr.cerere	122614
Ziua	12
Luna	10
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobiliară)

Domnului/Doamnei COMUNA CORNEȘTI  
Domiciliul Loc. Cornesti, Jud. Dambovita

ROMANIA	
JUDEȚUL DÂMBOVITA	
PRIMĂRIA COMUNEI CORNEȘTI	
INTRARE Nr.	12583
IESIRE	
Ziua	23
Luna	10
Anul	2023

CONTABILITATE  
PATRIMONIUL  
TR. SI IMP.  
REC. AGR.  
[Signature]

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 122614 din data 12-10-2023, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Catunu, Str BROȘTENI, Nr. 14-16, Jud. Dambovita, UAT Cornești avand numarul cadastral 76158 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **76192** situat in Loc. Catunu, Str BROȘTENI, Nr. 16, Jud. Dambovita, UAT Cornești avand suprafata măsurată 600 mp;
- 2) **76193** situat in Loc. Catunu, Str BROȘTENI, Nr. 14, Jud. Dambovita, UAT Cornești avand suprafata măsurată 464 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DAMBOVITA la data: 13-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
GABRIEL CLIPEA

Gabriel  
Clipea

Digitally signed  
by Gabriel Clipea  
Date: 2023.10.13  
07:46:00 +03'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Localitate: Targoviste, Adresa: Str. I.C.Bratianu Nr.27, Cod postal: 130048, Tel:0245/613956

Nr.cerere	122614
Ziua	12
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
pentru  
Imobil număr cadastral 76158 / UAT Cornești

TEREN Intravilan

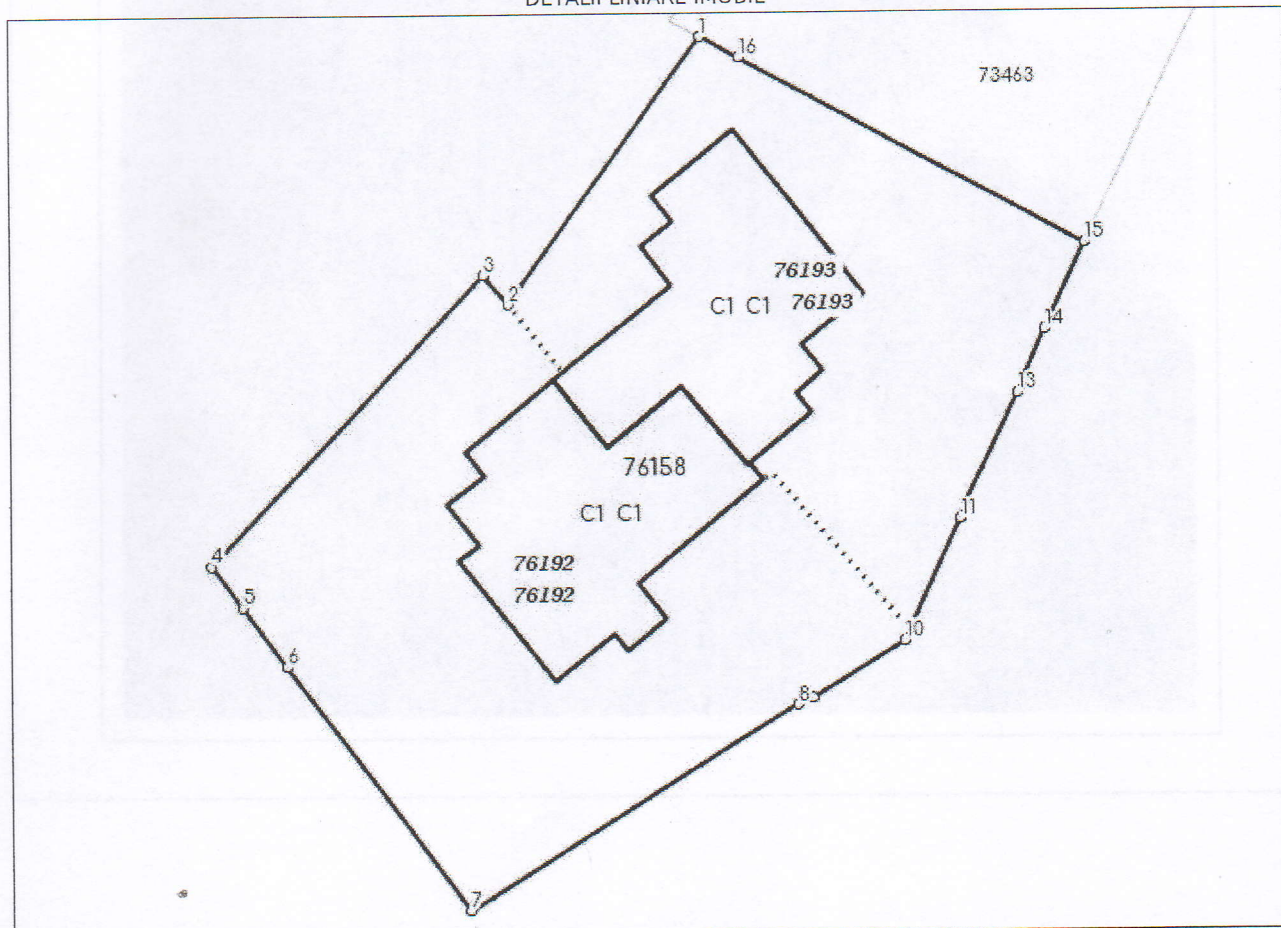
Adresa: Loc. Catunu, Str Broșteni, Nr. 14-16, Jud. Dambovita

Comuna/Oraș/Municipiu: Cornești

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
76158	1064	Terenul este partial împrejmuit. Nord: limita conventionala 14-15-16, gard din plasa 16-1; Est: limita conventionala 1-2, gard din plasa 2-3; Sud: gard din beton cu metal cu porti din metal 3-4-5-6-7-8-9-10-11; Vest: gard din plasa 11-12, limita conventionala 12-13-14.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.064			
	<b>TOTAL:</b>		<b>1.064</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	76158-C1	construcții administrative si social culturale	140	Cu acte	Grădiniță P+1, Supr. Constr. Desfășurată = 249 mp, an 1999
2	76158-C2	construcții administrative si social culturale	135	Cu acte	Dispensar uman P+1, Supr. Constr. Desfășurată = 241 mp, an 1988

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.097
2	3	1.975
3	4	20.512
4	5	2.656
5	6	3.82
6	7	15.672
7	8	20.003
8	9	0.82
9	10	5.599
10	11	6.93
11	12	0.858
12	13	6.291
13	14	3.606
14	15	4.936
15	16	20.24
16	1	2.247

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	122614	12.10.2023	23.10.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 122614 înregistrată la data de 12.10.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	76192	600	Loc. Catunu, Str Broșteni, Nr. 16, Jud. Dambovita
2	76193	464	Loc. Catunu, Str Broșteni, Nr. 14, Jud. Dambovita

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DAMBOVITA la data: 13-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIEL CLIPEA

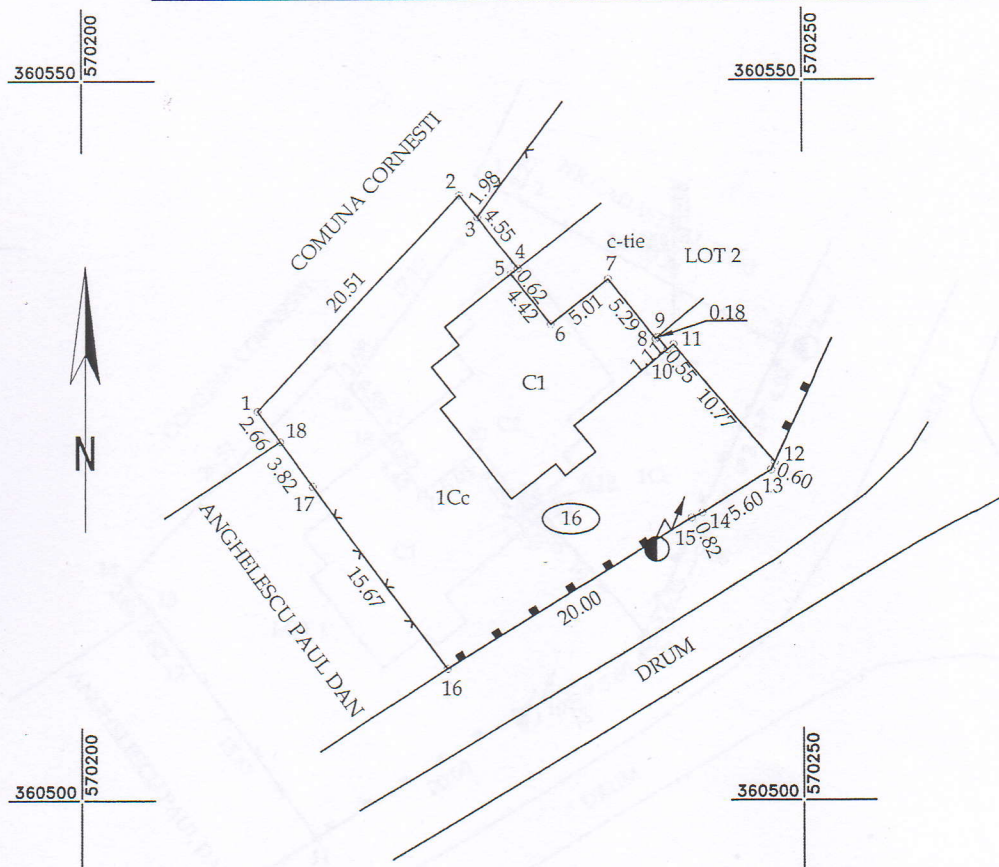
Gabriel  
ClipeaDigitally signed  
by Gabriel Clipea  
Date: 2023.10.13  
07:45:35 +03'00'



## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
76192	600	U.A.T. COMUNA CORNEȘTI, SAT CĂTUNU, STRADA BROSTENI, nr. 16, Intravilan
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		COMUNA CORNEȘTI



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	600	Lot 1 - Terenul este partial împrejmuit. Nord: limita conventionala 1-2; Est: limita conventionala 2-3-4 si 10-11-12, zid constructie 4-5-6-7-8-9-10; Sud: gard din beton cu metal cu porti din metal 12-13-14-15-16; Vest: gard din plasa 16-17, limita conventionala 18-1.
Total		600	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	140	Grădiniță P+1, Supr. Constr. Desfășurată = 249 mp, an 1999
Total		140	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 600 mp

Suprafața din act = 1064 mp

Executant: Ing. Oancea D. Costin Liviu  
Aut. Seria RO-PH-F Nr. 0007

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura

DATA: 26.09.2023

C.I.L. 2023718PF1957

Costin-Liviu  
Oancea

Digitally signed by  
Costin-Liviu Oancea  
Date: 2023.10.11  
16:35:17 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura:

Data:

122614/13.10.2023

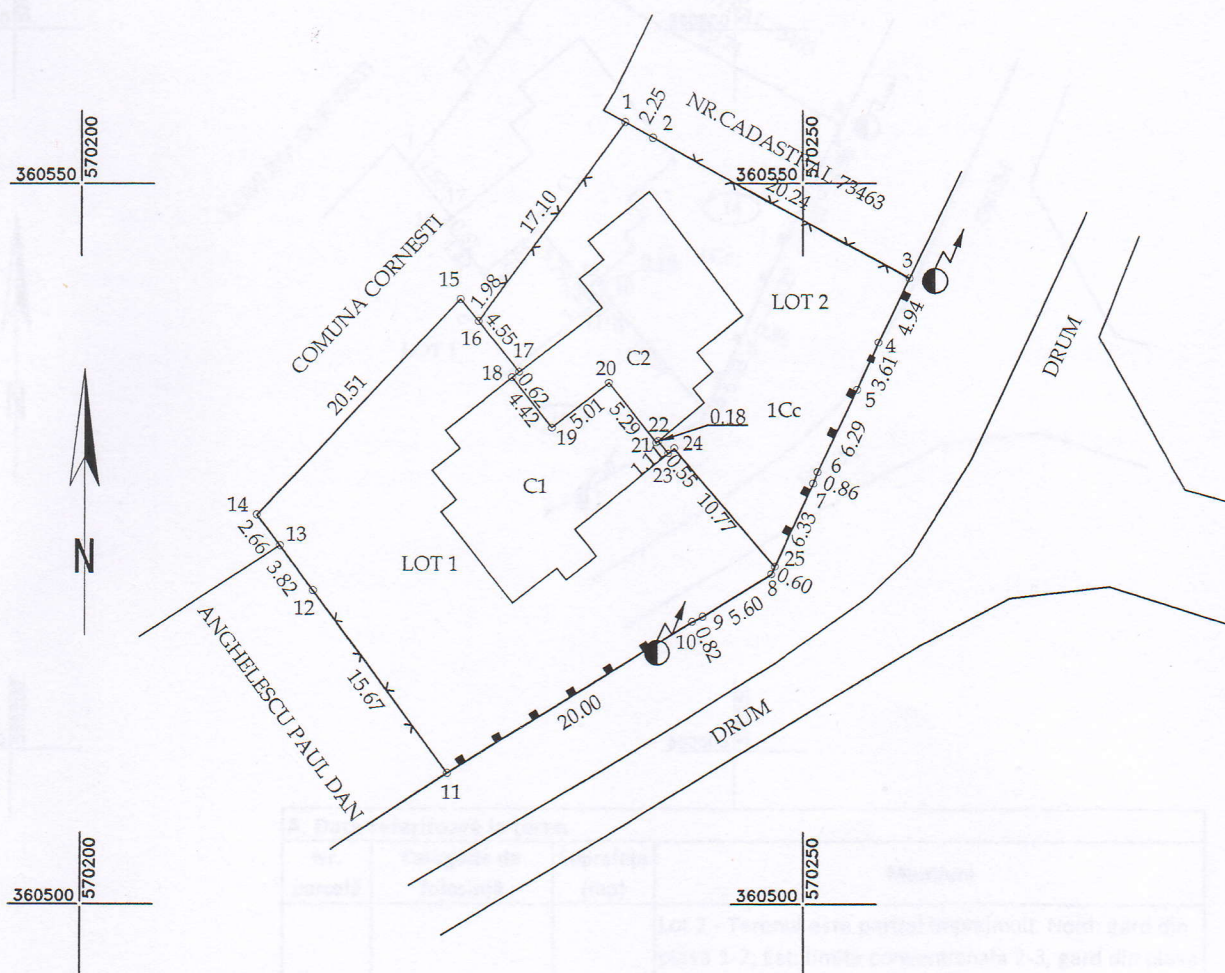
Gabriel  
Cliepa

Digitally signed  
by Gabriel Cliepa  
Date: 2023.10.13  
07:50:24 +03'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
76158	1064	jud. DÂMBOVIȚA, U.A.T. COMUNA CORNEȘTI, SAT CĂTUNU, STRADA BROSTENI, nr. 14-16, Intravilan
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
76158	COMUNA CORNEȘTI,	



## Dezlipire imobil

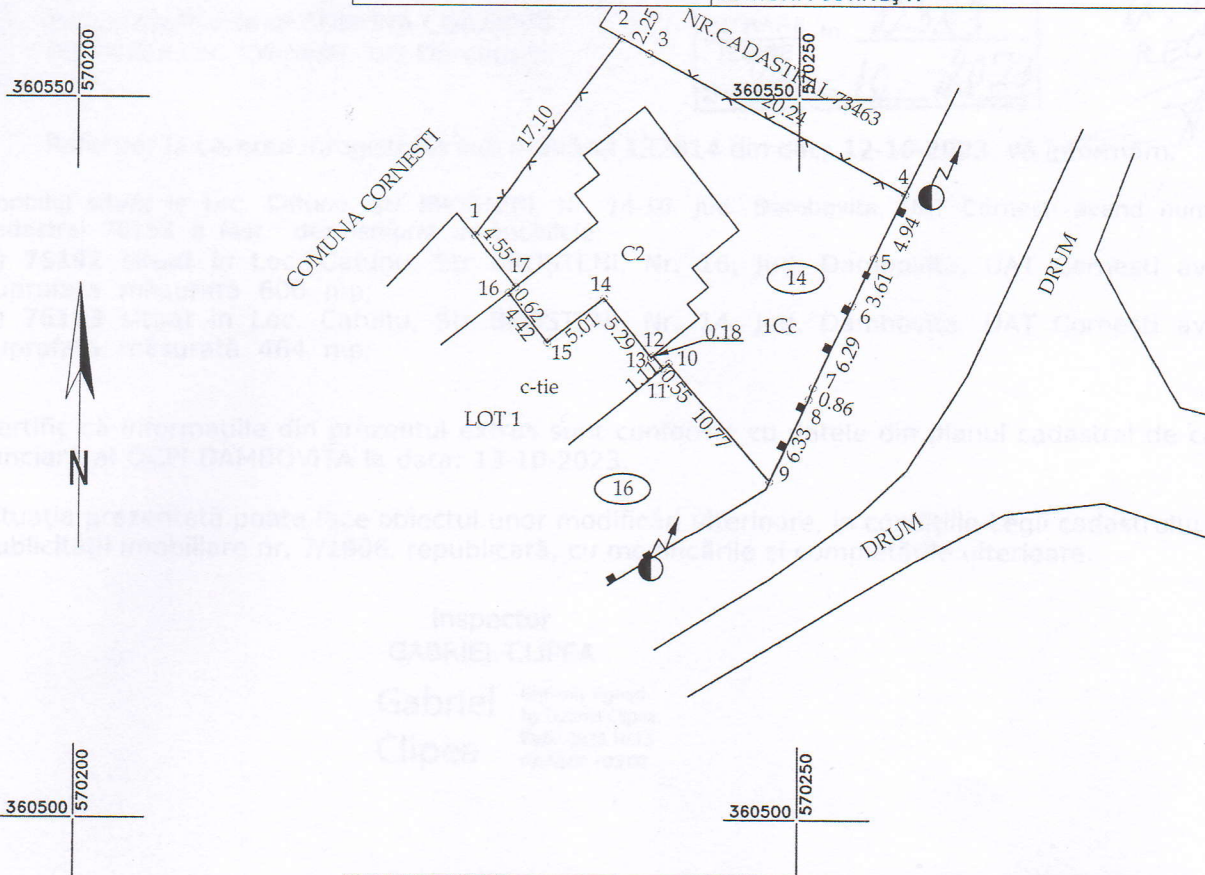
Situatia actuala inainte de dezlipire				Situatia viitoare dupa dezlipire			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului
76158	1064	CC	TDI	76192	600	CC	LOT 1
				76193	464	CC	LOT 2
Total	1064	--	--	--	1064	--	--
<b>Executant:</b> <b>ING. OANCEA COSTIN LIVIU</b> Aut. Seria RO-PH-F Nr. 0007 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corepondența acestora cu realitatea din teren. Costin-Liviu Oancea Semnătura și ștampila Data 26.09.2023				<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa Data 122614/13.10.2023 Ștampila BCPI Gabriel Cliepa			



## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
76193	464	U.A.T. COMUNA CORNEȘTI, SAT CĂTUNU, STRADA BROSTENI, nr. 14 Intravilan
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		COMUNA CORNEȘTI



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	464	Lot 2 - Terenul este partial împrejmuit. Nord: gard din plasa 1-2; Est: limita conventionala 2-3, gard din plasa 3-4; Sud: gard din beton cu metal cu porti din metal 4-5-6-7-8-9; Vest: limita conventionala 9-10-11 si 17-1, zid constructie 11-12-13-14-15-16-17
Total		464	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C2	CAS	135	Dispensar uman P+1, Supr. Constr. Desfășurată = 241 mp, an 1988
Total		135	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 464 mp

Suprafața din act = 1064 mp

Executant: Ing. Oancea D. Costin Liviu  
Aut. Seria RO-PH-F Nr. 0007

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura  
DATA: 26.09.2023

Costin-Liviu Oancea  
Digitally signed by  
Costin-Liviu Oancea  
Date: 2023.10.11  
16:34:59 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date  
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura:

Data:

122614/13.10.2023

Gabriel

Digitally signed  
by Gabriel Cliepa  
Date: 2023.10.13